

Volgende stap in aanleg Markt

Dit voorjaar ging de gemeenteraad akkoord met het aangepaste inrichtingsplan voor de Markt. Het plan voldoet aan de wensen van de gemeenteraad. Er worden meer bomen behouden, er is meer openbare ruimte en een plek voor standplaatshouders op de Markt. We werken de plannen voor de Markt nu verder uit.

We bereiden de werkzaamheden al voor

In de komende maanden kiezen we een partij die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Ook hebben we al eerste

stappen gezet voor de nieuwbouw van onder andere de ALDI, parkeergarage en 44 appartementen. Om het terrein bouwrijp te maken, is een vergunning voor het kappen van 4 bomen aangevraagd. Deze 4 bomen compenseren we op de Markt. Ook vroegen we de aanlegvergunning aan voor graafwerkzaamheden die nodig zijn voor verplicht archeologieonderzoek. We verwachten eind 2024 te starten met de werkzaamheden voor de aanleg van de parkeerplaatsen.



Vier woningbouwplannen krijgen prioritaire status

Binnen de afweging woningbouw in 2024 krijgen 4 woningbouwplannen een prioritaire status. Dat besloot het college van burgemeester en wethouders. Prioritaire status betekent dat de gemeente meewerkt aan het plan en daarvoor capaciteit vrij maakt. De inzet om het plan te realiseren ligt altijd bij de ontwikkelaar. Met deze 4 woningbouwplannen krijgt Ermelo er 93 woningen bij. Het gaat om woningbouwplannen aan de Gelreweg, Suikerbakker, de Telgterweg en de Stationsstraat.

Waarom afwegingskader woningbouwplannen?

Het doel van de afweging woningbouwplannen is om realisatie van woningen waar behoefte aan is, te versnellen. Binnen de afweging woningbouw kijken we welke plannen voldoen aan eisen zoals wet- en regelgeving. En of het past bij de doelen van de gemeente Ermelo. Door de initiatiefnemers is participatie geweest met de bewoners en omwonenden van elke locatie. Op het moment dat plannen verder in procedure komen, laten de initiatiefnemers dit weten aan de omwonenden.

Agenda

Commissie omgevingskwaliteit

De Commissie Omgevingskwaliteit vergadert op **maandag 24 juni**. De vergadering is in het Huis van Ermelo, zaal Telgt, **van 09.30 tot 12.30 uur**. Wilt u bij deze vergadering aanwezig zijn? Neem dan contact op met de gemeente via 0341 56 73 21. De agendapunten staan vanaf vrijdag 21 juni op www.ermelo.nl/omgevingskwaliteit.

Commissie bezwaarschriften

Op **donderdag 27 juni om 14.00 uur** is er een openbare hoorzitting van de commissie van bezwaarschriften. De zitting is in het Huis van Ermelo, in zaal Speuld. Wilt u hierbij aanwezig zijn? Neem dan contact op met het secretariaat via 085 110 82 12. De agenda vindt u op www.ermelo.nl/commissiebezwaarschriften.

Woning- of kavelsplitsing geeft huurders meer kans

Er is krapte op de woningmarkt in de regio Noord-Veluwe. Ook in Ermelo merken we dat. Een mogelijke oplossing kan zijn om een woning of een kavel te splitsen. We maakten beleid om dit mogelijk te maken. We leggen in dit bericht uit wat woning- en kavelsplitsing is. En hoe dat in Ermelo werkt en welke voorwaarden daarbij horen.

Wat is woningsplitsing?

Bij woningsplitsing verdeelt u een bestaande woning in 2 (of meer) kleinere zelfstandige woningen. Met het splitsen



van één ruime woning ontstaan er 1 of meerdere en betaalbare woningen om te verhuren. Dit biedt (jonge) huurders meer kans en mogelijkheden om een huis te huren. Is uw woning te groot en kost het onderhoud te veel tijd en/of geld? Dan kan woningsplitsen een oplossing zijn om in uw vertrouwde omgeving te blijven wonen. Kijk voor alle informatie en de voorwaarden op www.ermelo.nl/woningsplitsing.

Wat is kavelsplitsing?

Bij kavelsplitsing gaat het om het splitsen van een kavel of perceel in 2 of meer stukken grond. Op de gesplitste kavel wordt dan een nieuwe woning gebouwd. De kavel waar het om gaat moet al wel een woonfunctie hebben. Splitsen is nodig als u een deel van uw kavel wilt verkopen. Voor kavelsplitsing gelden dezelfde voorwaarden als bij nieuwbouw van woningen. Kijk voor alle informatie en de voorwaarden op www.ermelo.nl/kavelsplitsing.

Maak uw wijk veilig met WhatsApp buurtpreventie

Veel wijken en straten in Ermelo maken gebruik van WhatsApp buurtpreventie. Het is de manier om samen met de buurtbewoners de wijk veiliger te maken. In de groepsapp meldt u verdachte situaties aan elkaar. Ook kunt u hier om hulp vragen en hulp aanbieden.

Maak uw eigen groep

Sommige wijken hebben al een WhatsApp-groep. Kijk op www.wabp.nl of uw straat al meedoet, en hoe u hiervan lid wordt. Heeft uw wijk of straat nog geen WhatsApp-groep? Op dezelfde website leest u ook hoe u een groep aanmaakt.

Samen veilig wonen

Meldt u aan voor een WhatsAppgroep. Zo werken we samen om van Ermelo een nog veiligere plek te maken.





Gemeentenieuws op website en sociale media


Wist u dat de nieuwsberichten van de gemeentepagina ook online te lezen zijn?


U vindt het nieuws op onze website en Instagram, Facebook, LinkedIn en X. Of meldt u aan voor de nieuwsbrief.

- Nieuws: ermelo.nl/nieuws
- Aanmelden voor nieuwsbrief: ermelo.nl/nieuwsbrief
- Officiële bekendmakingen: ermelo.nl/bekendmakingen

 [instagram.com/gemeenteermelo](https://www.instagram.com/gemeenteermelo)

 [facebook.com/GemeenteErmelo](https://www.facebook.com/GemeenteErmelo)

 [linkedin.com/company/gemeente-ermelo](https://www.linkedin.com/company/gemeente-ermelo)

 [x.com/GemeenteErmelo](https://www.x.com/GemeenteErmelo)

Officiële bekendmakingen

Algemene bekendmaking

Aanvraag evenementenvergunning

- IJsbaan op 't Weitje: van 18 november 2024 tot en met 9 januari 2025 op maandag tot en met zaterdag. Voor dit evenement is ook een geluidsontheffing aangevraagd. Ook is een ontheffing voor het verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank aangevraagd.
- Fazantlaan 8: Ermelose paarden tweedaagse vanuit de Veluwe Ros Ermelose heide op 24 en 25 augustus 2024
- Watervalweg 170: Dindoa kamp 2024 op het terrein van CSV op 21, 22 en 23 juni 2024
- Garderenseweg/Buurtweg: Oranjefeest Speuld op 23 augustus 2024 van 13.00 tot 23.30 uur. Voor dit evenement is ook een geluidsontheffing aangevraagd. Daarnaast is een ontheffing voor het verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank aangevraagd.
- Raadhuisplein en Stationsstraat: Spot on Ermelo 2024 op 27 en 28 september 2024, incl. aanvraag geluidsontheffing. Voor dit evenement is er tevens een geluidsontheffing op basis van artikel 3.2 Verordening fysieke leefomgeving Ermelo aangevraagd.

Verleende evenementenvergunning

- Paul Krugerweg 43: Startzondag 2024 op 8 september 2024 Evangeliegemeente Ermelo

Bouwen en omgeving

Aanvraag omgevingsvergunning

- Dwarsweg 35: realiseren van een in- of uitrit
- Loohof 1: kappen van 2 bomen
- Palmbosweg ongenummer (nabij nummer 32-36): herinrichten en groot onderhoud stranden en parkeerplaatsen
- Fokko Kortlanglaan 148: aanpassen van de in- of uitrit
- Nassaulaan 5: kappen van een grove den
- Nassaulaan 7: kappen van 2 grove dennen

Verleende omgevingsvergunning

- Wilhelminalaan 42: tijdelijk plaatsen van een stacaravan en het toekennen van het tijdelijke huisnummer Wilhelminalaan 42a
- (tussen) Buitenbrinkweg 81 en Zeeweg 104: aanleggen van een fietspad plaatselijk bekend als 'fietspad Schaapsdijk'

Weigeren omgevingsvergunning (verlenging beslistermijn met 6 weken)

- Kawoepersteeg 40-8: kappen van een boom
- Heidelaan 12: kappen van 1 eik en het kandelaberen van 2 eiken

Weigeren omgevingsvergunning (beslissing op bezwaar)

- Eendenparkweg 55 2: bouwen van een recreatiewoning

Intrekken aanvraag op verzoek van aanvrager

- Watervalweg 157: bouwen van een loods

Milieumeldingen

- Arianehof 29: realisatie gesloten bodemenergiesysteem

- Harderwijkerweg 23: realisatie gesloten bodemenergiesysteem
- De Acht Schepel 2: regulier asbest
- Retiefstraat 93: regulier asbest
- Retiefstraat 93A: regulier asbest
- Gruttopad 12: asbest verwijderen
- Kanoweg 77: asbest verwijderen

Fysieke leefomgeving

Aanvraag standplaats

- Op de markt t.b.v. verkoop van verse vis, gerookte en gebakken vis op donderdag

Wij publiceren alle officiële bekendmakingen online op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl. Dit zijn wij wettelijk verplicht. Als service publiceren we in het Ermelo's Weekblad een verkort overzicht van de officiële bekendmakingen. Aan de publicatie van de op deze gemeentepagina genoemde bekendmakingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontvangt u de bekendmakingen liever elke week in uw mailbox? U kunt zich daarvoor aanmelden via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.



Buurtbewoners ontmoeten elkaar bij de picknickbank aan de Retiefstraat:

'We hadden al contact en dat is alleen maar beter geworden'

Je zou zeggen: het is maar een picknickbank. Maar vergis je niet; de stevige houten zittafel aan de Retiefstraat is belangrijk voor de buurt. Een echt ontmoetingspunt die zorgt voor meer contact en verbinding onder buurtbewoners. Bep Ruiter (69) onderhoudt het plekje en vertelt waarom het zo waardevol is.

Voor het interview heeft Bep zoveel mogelijk buurtjes opgetrommeld. Aan de rand van het stukje bos achter hun wooncomplex zitten ze al te wachten. Er is volop schaduw en af en toe een zuchtje wind; gewoon een fijne plek. De picknickbank staat er al ruim een jaar, maar glimt nog van nieuwigheid. Een buurvrouw wijst naar Bep, want zij heeft 'm gelakt. 'Hoho, ik kreeg hulp hoor,' sputtert Bep tegen.

Aan tafel is plek voor acht mensen, met aan de kopse kanten ruimte voor extra stoelen. Op tafel staat een gezellig bloemetje en Bep heeft zojuist glazen water neergezet, want het is warm. In deze rustige buurt zijn overdag veel mensen thuis, vertelt buurvrouw Maaïke. Ouderen, maar ook mensen die zijn afgekeurd of geen werk hebben. 'De meesten hebben tijd genoeg om aan te schuiven.'

Voordat de bank er stond, was er al een clubje dat elkaar opzocht. Toen nog gezellig bij Bep op de stoep. Nu verzorgt zij een paar keer per week de koffie en thee bij de

picknickbank en is die groep gegroeid. 'Ik zet dan een berichtje in de buurtapp. Wie zin heeft, schuift aan.' Of anders spontaan een keer. 'Ik kijk eerst even wie er zit,' vertelt buurvrouw Gerrie. 'Soms is een gesprek privé, dus dat probeer ik wel af te tasten.'

Buurvrouw Nathalie Noteboom vroeg de tafel aan. Ze kwam op het idee door haar zus. Die had voor een hofje in Ermelo-West hetzelfde gedaan. 'Daar kozen ze voor een grote U-bank, omdat er veel kinderen wonen. Die plek is nu heel geliefd, dus zoiets wilde ik ook voor ons.' Een mailtje naar het Leefbaarheidsteam was voldoende. 'Ik moest wel aantonen dat de burens akkoord waren. Daarvoor heb ik handtekeningen ingezameld.'

'Iedereen draagt iets bij'

De gemeente plaatste de bank en de afspraak is dat de buurt zelf voor onderhoud zorgt. Vooral Bep neemt dat voor haar rekening. 'Iedereen draagt iets bij', vertelt ze. 'Dan neemt iemand een spelletje mee of laatst nog - toen had Ria een grote pan macaroni gemaakt. We eten regelmatig samen.' Ook is er rondom de tafel al eens nieuwjaar gevierd. Maar dat was best koud. De bank is vooral in het voorjaar en in de zomer in trek. De héle buurt mag zich hier welkom



Bep Ruiter (midden) met buurvrouwen Ria (links) en Athar (rechts)

voelen, zegt Bep. Voor Nathalie voelt dat iets anders. 'Ik ben snel overprikkeld en ik vind het niet prettig als er steeds andere mensen bij komen. Ik heb 'm juist aangevraagd voor alleen dit blok.' Aan tafel ontstaat discussie, maar uiteindelijk vinden ze elkaar weer. Het is gewoon een plekje om te koesteren en het vraagt van iedereen 'een beetje geven en nemen', zegt Bep.

Een buurjongen komt langs met tekeningen. Of we er een willen kopen. Bep vertelt ook over een ander buurjongetje dat oorspronkelijk uit Sudan komt. Eerst was-ie bang voor honden, nu laat hij de hond van de buurman uit. Dankzij de picknicktafel ontstond het contact tussen de families. 'Da's toch mooi!' zegt Bep. In het begin zorgden jongeren voor wat overlast. 's Avonds klommen ze op de schuurtjes en zaten ze bij de tafel te drinken en te blowen.

Na een gesprek met de buurtwerker is dat verholpen. Boven de afscheiding tussen de woonblokken is een stukje prikkeldraad

gespannen. Maaïke moest er wel aan wennen. 'Jongeren hebben ook een plek nodig. Ik denk: bied ze een overdekte hangplek bij de skatebaan, daar kunnen ze hun gang gaan.'

'Je ziet en spreekt elkaar vaker'

Tot slot: wat heeft de picknickbank al opgeleverd? Bep zegt kordaat: 'We hadden al contact en dat is alleen maar beter geworden.' Ja, je ziet en spreekt elkaar vaker, merkt ook Nathalie. Daardoor leef je meer met elkaar mee en doe je sneller iets voor de ander. 'Meehelpen in de tuin, een boodschapje doen of de plantjes verzorgen als iemand op vakantie gaat.'

Opeens kijkt Bep bezorgd omhoog. 'Oei, er zit weer een vogel.' De vogelpoep kan ze missen als kiespijn. 'Daarom legt ze vaak een zeiltje over tafel,' zegt Gerrie met een knipoog. 'Laat die Bep maar schuiven: zij verzorgt het uitstekend.'



'De picknicktafel aan de Retiefstraat laat zien hoe een klein initiatief impact kan hebben. Het bosje was wat verwilderd en de buurt koos ervoor om die plek anders in te richten. Er is een buurvrouw die alles netjes houdt - zij haalt daar zingeving uit. Buren eten samen, drinken er koffie. Het is een ontmoetingsplek waar je ook weer andere mensen spreekt die je beter leert kennen. Die manier van verbinden heeft een positieve invloed. Dat merken we ook op andere plekken waar picknickbanken staan. We stimuleren die ontmoeting met koffiepakketten of een bijdrage aan een buurtbarbecue. Iets aanvragen bij het Leefbaarheidsteam kan per mail of in een persoonlijk gesprek. We vinden het belangrijk dat inwoners de tafel zelf beheren en dat alle direct omwonenden achter het initiatief staan. Dat kan een buurt laten zien met een handtekeningactie.'

Kim Dijkgraaf, wijkregisseur Leefbaarheidsteam

Meer weten? Of heeft u ook ideeën voor uw buurt? Kijk op www.leefbaarheidsteamermelo.nl



Lees alle interviews op

www.ermelo.nl/met-elkaar-voor-elkaar



TWEE JAAR ZORGZAAM, SPAARZAAM, DUURZAAM



SAMEN WERKEN

We gaan spaarzaam met uw geld om ✓



FINANCIËN

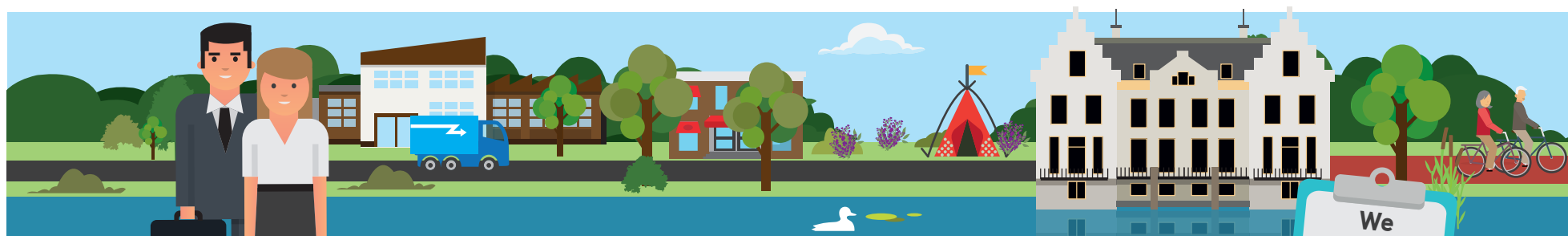
- ✓ **Lastendruk laag houden**
We houden de lasten zo laag mogelijk om deze voor inwoners beheersbaar te houden.
- ✓ **Meer grip op financiën**
Door aanpassing van de Planning&Control cyclus, reëel begroten en de realisatie van taakstellingen.



OPENBARE ORDE EN VEILIGHEID

- ✓ **Natuurbrandpreventie**
Juni 2024: voorlichtingsmaand voor inwoners, recreanten en ondernemers.
- ✓ **Ondermijning**
Ermelo, Harderwijk en Putten, LTO (land- en tuinbouworganisatie), de omgevingsdienst, het waterschap, wildbeheer, de politie en de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland bundelen hun krachten in Veilig Buitengebied.

Controles bij 'niet plus locaties' buitengebied.
- ✓ **Digitale criminaliteit**
Actie 'echt niet vandaag' en voorlichtingsactiviteiten.



SAMEN ONDERNEMEN

We geven bedrijven de ruimte ✓



BEDRIJVENTERREINEN

- ✓ **We geven bedrijven de ruimte**
Eerste stap naar bedrijventerrein A28. Het bedrijventerrein moet ruimte creëren voor woningbouw op huidige locaties en bedrijven de mogelijkheden bieden om toekomstbestendig te verduurzamen.
- ✓ **Verduurzamen bedrijventerrein Veldzicht**
Er zit energie in Veldzicht. Samen met ondernemers werken we aan een energieneutraal, circulair en klimaat-bestendig, groen en aantrekkelijk Veldzicht.



TOERISME EN RECREATIE

- ✓ **Visie met nieuwe ambities**
De visie toerisme en recreatie is samen met betrokkenen opgesteld en bewaakt het belang van inwoners, ondernemers en bezoekers en koestert het erfgoed en onze prachtige omgeving.
- ✓ **Nieuw wandelnetwerk Ermelo**
Volop aangename routes, met balans voor behoefte van wandelaars en rust in de onze kwetsbare natuur.

De eerste twee zittingsjaren van het Ermelose college van burgemeester en wethouders zitten erop. Naast de uitvoering van alle wettelijke taken, de dienstverlening aan onze inwoners en de lopende projecten, is er ook hard gewerkt aan de ambities uit het coalitieakkoord. In deze visual laten we u in één oogopslag de belangrijkste mijlpalen uit dit akkoord zien.



We willen een zorgzaam dorp zijn

SAMEN LEVEN



SOCIAAL DOMEIN & SPORT

- ✓ **Opening Sportpark Zanderij**
- ✓ **Nieuw beleid Sociaal Domein**
Inwoner aan zet en houdt de regie.
- ✓ **Voorlichting bestaanszekerheid(sregelingen)**
- ✓ **Extra aandacht voor vergroten basisvaardigheden van inwoners**



ONDERWIJS

- ✓ **Renovatie en nieuwbouw Christelijk College Groevenbeek**
- ✓ **Nieuwbouw Emauscollege**, aanpassing Emauscollege voor leerlingen Rietschans.
- ✓ **Realisatie nieuwe sportvoorziening** voor het Emauscollege, Rietschanscollege en Driekansen op het terrein van 's Heerenloo.



We willen woningbouw versnellen

SAMEN WONEN



WONEN

- ✓ **Veldwijk A + B: realisatie woningbouw**
Vaststellen bestemmingsplan. In deel A realiseren we 100, in deel B 40 woningen.
- ✓ **Woningdeal & locaties vaststellen**
voor grootschalige woningbouw: stap naar verdere groei voor woningbouw voor de toekomst.
- ✓ **Pretoriusplein, Callunaterrein en Balverzaal**
ontwikkeling richting wonen en onderwijs-huisvesting gestart.
- ✓ **Transformatie agrarisch buitengebied in project GEUS**
integrale aanpak voor het gebied Garderen, Elspeet, Uddel en Speuld voor de duurzame ontwikkeling van het gebied.



DUURZAAMHEID

- ✓ **Eerste stappen naar het windmolenpark gezet**
- ✓ **Energie- en tuincoaches beschikbaar voor inwoners**
- ✓ **Visie en uitvoeringsprogramma Duurzaamheid**
Met innovatie, creativiteit en samenwerking verkleinen we onze ecologische voetafdruk en herstellen en beschermen we de natuur en maken we Ermelo klimaatbestendig.



MOBILITEIT

- ✓ **Uitvoering mobiliteitsvisie**
veel aandacht voor verkeersveiligheid, bereikbaarheid, parkeren en het stimuleren van fietsen.