
HUUROVEREENKOMST MUZIEKTENT

Casenummer: 02330000043841
Document:



ONDERGETEKENDEN

1. De rechtspersoon naar publiekrecht Gemeente Ermelo, hierbij op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer E.R. Middelburg, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 8 november 2022, nummer e220037849, hierna te noemen **'Verhuurder'**,

EN

2]

hierna te noemen **'Huurder'**,

OVERWEGENDE

- De gemeente Ermelo is eigenaar van muziektent 't Weitje en heeft deze locatie met omliggend terrein aangewezen als evenementenlocatie.
- In 2023 is de muziektent 't Weitje ingrijpend gerenoveerd, vanwege het monumentale karakter is hier een forse investering mee gemoeid.
- Voorafgaand aan de renovatie is gebleken dat er door het gebruik bij onder meer evenementen veel schade is aangericht aan de muziektent 't Weitje.
- Het college van B&W op bovengenoemde datum hebben besloten dat de organisatoren van evenementen bij gebruik van de muziektent hiervoor een bijdrage moeten betalen of de muziektent moeten afsluiten van het evenemententerrein.
- Deze bijdrage is € 500,00 per dag (prijspeil 2024) voor elke dag dat de muziektent wordt gebruikt ten behoeve van het evenement, op- en afbouwdagen niet mee gerekend.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de muziektent 't Weitje (hierna 'gehuurde'), gelegen aan de Stationsstraat te Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie F 3138 gedeeltelijk, partijen voldoende bekend.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van het door Huurder te organiseren evenement zoals omschreven in de als bijlage opgenomen evenementenvergunning.

1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloer van het gehuurde bedraagt 150 kilogram per vierkante meter.

Duur

2. Deze huurovereenkomst voor bepaalde tijd gaat in op datum, tijdstip en is aangegaan voor een periode van .. dag(-en) en loopt tot en met op datum, tijdstip.

Huurprijs, betalingsverplichting

3.1 De huurprijs van het gehuurde bedraagt op per dag of een gedeelte daarvan € 500,00 (zegge vijfhonderd euro) exclusief BTW.

3.2 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten betalingen als weergegeven in artikel 4.1 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

3.3 De betalingen worden door Huurder voldaan op rekeningnummer NL92 BNGH 0285 0024 49 t.n.v. Gemeente Ermelo o.v.v. huur Muziektent 't Weitje, budgetnummer 6003020.83600.PALG183.

Gebruiksbepalings en toezicht

- 4.1 Huurder zal het gehuurde - gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst – daadwerkelijk en als redelijk handelend persoon gebruiken overeenkomstig de in artikel 1.2 aangegeven bestemming.
- 4.2 Zonder voorafgaande toestemming is het Huurder niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren.
- 4.3 Zonder voorafgaande toestemming is het Huurder niet toegestaan het gehuurde op enige manier te wijzigen of via spijkers, nieten en dergelijke zaken in of aan het gehuurde zaken te bevestigen.
- 4.4 Huurder is gehouden het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te (doen) inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is voor gebruik ten behoeve van het te organiseren evenement.
- 4.5 De huurder zal zorgen voor adequaat toezicht op het gehuurde. Als het gebruik dit vereist dient gedurende het evenement voldoende fysiek toezicht aanwezig te zijn.

Staat van het gehuurde en schade

- 5.1 Het gehuurde wordt bij aanvang van de huur door Verhuurder opgeleverd en door Huurder aanvaard in een goed onderhouden staat. In afwijking van artikel 7:224 lid 2 BW geldt dat Huurder het gehuurde in goede staat, zonder gebreken en vrij van schade, heeft ontvangen.
- 5.2 Indien Huurder bij aanvang van de huurovereenkomst een gebrek of schade constateert, dan is Huurder verplicht dit direct goed te vast te leggen met foto's en hiervan de Verhuurder direct in kennis te stellen.
- 5.3 Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde.
- 5.4 Na afloop van de huurovereenkomst wordt het gehuurde door Huurder leeg, schoon en in een goed onderhouden staat opgeleverd.

Aansprakelijkheid

- 6.1 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal aan/van eigendommen van gebruikers van het gehuurde, noch voor letsel van personen en alle schade hoegenaamd dan ook die daaruit voortvloeit ontstaan in het gehuurde en/of in de –omliggende- terreinen dan wel daar op enigerlei wijze mee verband houdt. De Huurder vrijwaart de Verhuurder tegen aanspraken van derden.
- 6.2 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde (kosten voor reiniging daaronder uitdrukkelijk begrepen), tenzij Huurder bewijst dat de schade hem en de personen waarvoor Huurder verantwoordelijk is, niet is toe te rekenen.

BTW-bepalingen

- 7.1 Partijen komen overeen dat Verhuurder wel omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is Huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan Verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van Verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.
- 7.2 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.
- 7.3 Het boekjaar van Huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Aldus opgemaakt

.....(Verhuurder)

.....(Huurder)

Bijlage: evenementenvergunning